



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

ANEXO I

PROGRAMA PRELIMINAR

du



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

PROGRAMA PRELIMINAR

Índice

1. NOTA INTRODUTÓRIA
2. PROGRAMA DE CONCURSO
 - 2.1. LOCALIZAÇÃO
 - 2.2. OBJETIVOS
 - 2.3. ENQUADRAMENTO FINANCEIRO
 - 2.4. ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL
 - 2.5. PEÇAS DESENHADAS DO EXISTENTE



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

PROGRAMA PRELIMINAR

(Anexo I dos Termos de Referência - Nos termos do número 5.1.3.)

1. NOTA INTRODUTÓRIA

O Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano de Cantanhede definiu no seu eixo 1, a importância de reforçar a identidade e atratividade de Cantanhede a nível espacial e funcional e, em particular, aposta na regeneração dos espaços físicos nas componentes de edificado e de espaço público estruturante.

A concentração das intervenções no Centro Urbano visa valorizar a qualidade ambiental e urbanística, a preservação do património histórico identitário e a melhoria da imagem urbana, atração de novos residentes e a dinamização económica da área.

É nesta perspetiva que se enquadra a intervenção a efetuar nas antigas instalações da Ex-ETPC e da Casa da cultura, cujas instalações permitirão acolher uma ampla diversidade programática, ao mesmo tempo que requalifica a frente urbana da principal entrada da cidade.

2. PROGRAMA DE CONCURSO

2.1. LOCALIZAÇÃO

O edifício ocupado pelas antigas instalações da Escola Técnica e Profissional de Cantanhede (ETPC), agora devolutas, localiza-se na Rua dos Bombeiros Voluntários, em Cantanhede.

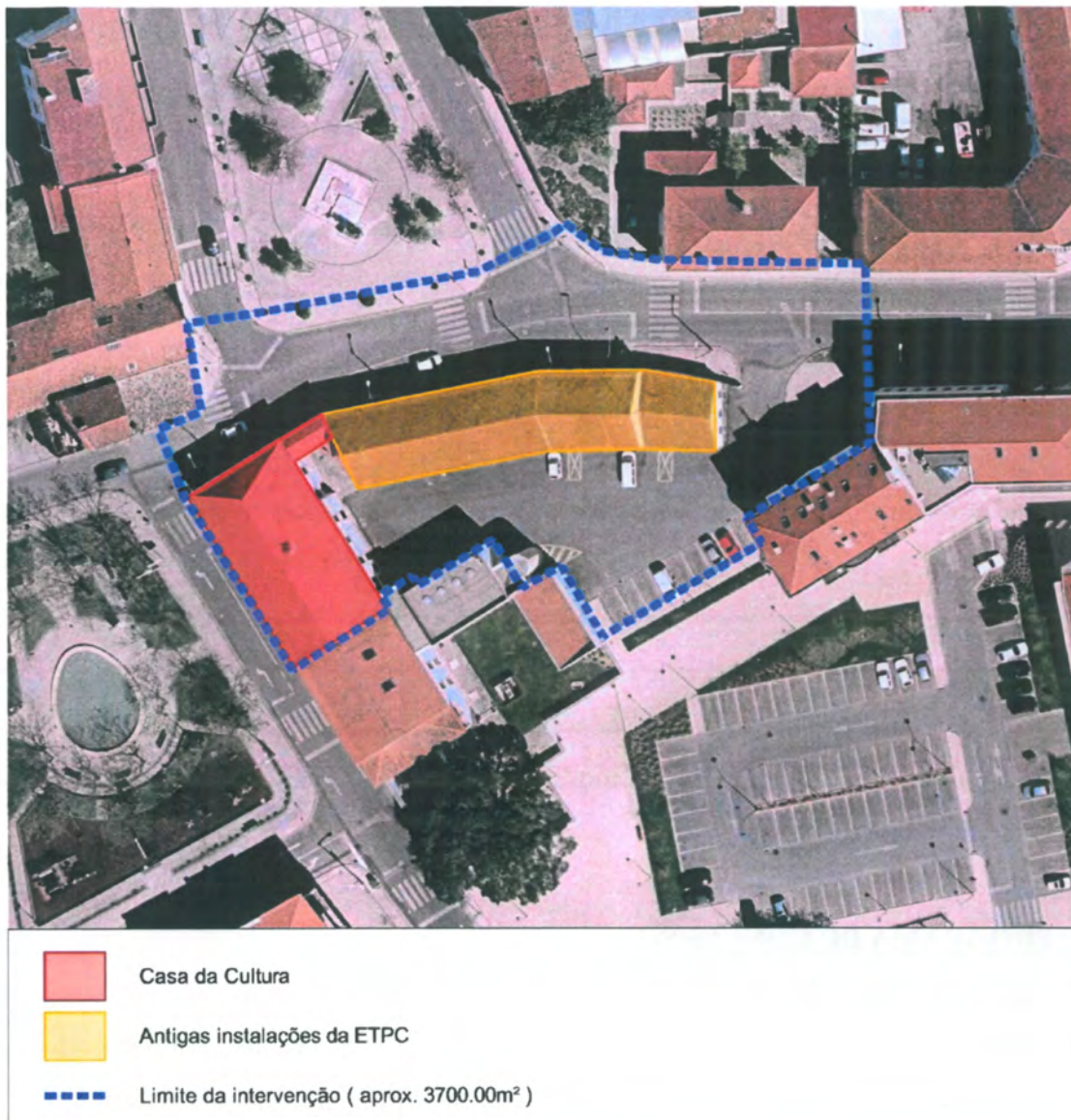
A área de implantação da Casa da Cultura tem cerca de 400 m² e a atual área de implantação das antigas instalações da Ex-ETPC tem aproximadamente 570 m².

A área máxima proposta para a intervenção contabilizando os edifícios e zona envolvente é de aproximadamente 3700 m², conforme é delimitada na planta seguinte.



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal



Vista do Largo Pedro Teixeira das antigas instalações da ex. ETPC

[Handwritten signature]



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal



Vista do parque de estacionamento das antigas instalações da ex. ETPC



Casa da cultura a remodelar interiormente ao nível do rés-do-chão

2.2. OBJETIVOS

Pretende o Município de Cantanhede requalificar o espaço ocupado pelas antigas instalações da Escola Técnica e Profissional de Cantanhede (ETPC), agora devolutas. Trata-se de uma construção que outrora serviu de cavalariças da casa brasonada anexa, onde agora funciona a Casa da Cultura e o Museu da Pedra. Aquela construção sofreu sucessivas intervenções para a adaptar aos diferentes usos que lhe foram dados ao longo do tempo, sendo uma construção singela com uma dimensão considerável.



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

Perante esta realidade, entende-se oportuno avançar com a requalificação deste espaço que passará pela sua refuncionalização, proporcionando uma frente urbana qualificada nesta entrada principal na cidade de Cantanhede.

O presente Concurso de Conceção visa selecionar uma proposta inovadora e diferenciadora para alcançar os seguintes objetivos:

- Requalificar o espaço ocupado pelas antigas instalações da Escola Técnica e Profissional de Cantanhede (ETPC) e da Casa da Cultura, reduzindo a área do edifício existente e que permita fazer o remate do pátio existente no tardoz da Casa da Cultura e Museu da Pedra, proporcionando uma ligação funcional entre os três edifícios e uma frente urbana qualificada nesta entrada principal na cidade de Cantanhede;
- A redução de área das instalações da Ex-ETPC fica ao critério dos concorrentes, tendo em conta o uso proposto para a área sobante e a opção entre privilegiar a área coberta ou o espaço descoberto para fruição do público.
- Nas instalações remodeladas da Ex-ETPC pretende-se criar um Posto de Turismo, com uma pequena área de exposição e venda e uma área complementar da Casa da Cultura para espaço de memória da etnologia e etnografia do Concelho de Cantanhede e espaços para conservação e depósito de espólio.
- A requalificação da Casa da Cultura, deverá privilegiar os espaços amplos, a criação de novas instalações sanitárias e o aproveitamento do sótão com as mesmas características do aproveitamento efetuado no sótão do Museu da Pedra contíguo, com o qual deverá ser estabelecida ligação funcional, além da revisão geral do edifício para substituição e / ou reparação de todas as suas componentes que se encontrem obsoletas.
- Requalificação da sua envolvente, designadamente a valorização do espaço público, contemplando o seu enquadramento com a futura requalificação urbana da Rua dos Bombeiros Voluntários;
- Reinterpretação da imagem exterior do conjunto (que permita uma interligação com o Museu da Pedra e Casa da Cultura), potenciando a sua expressividade arquitetónica;



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

- Melhoria das condições térmicas e de climatização dos edifícios a intervencionar.

2.3. ENQUADRAMENTO FINANCEIRO

Pretende-se que as ideias e propostas apresentadas sejam financeiramente racionais e sustentáveis, devendo as mesmas conter a estimativa global da intervenção, e modo discriminado e devidamente justificada.

A estimativa do custo total da intervenção, objeto de candidatura ao PO 2020 é de 850.000,00 € (oitocentos e cinquenta mil euros), a que acresce o IVA à taxa de 6%, que baliza as propostas de intervenção.

2.4. ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL

De acordo com a Planta de Zonamento e de Condicionantes da 1.ª Alteração ao Plano de Urbanização da Cidade de Cantanhede, publicada no DR n.º 86, 2.ª série, de 4 de maio de 2010, através do Aviso n.º 8846/2010, as instalações da Ex-ETPC e Casa da Cultura localizam-se na ZUC - Zona Urbana Consolidada.

Estes espaços destinam-se à habitação, atividades de apoio à habitação, equipamento hoteleiro, comércio e serviços, estacionamento e garagens, artesanato e outras atividades compatíveis com a habitação e o equipamento público definido no PU.

As construções a executar e as obras de transformação e renovação deverão salvaguardar os valores culturais arquitetónicos, urbanísticos e paisagísticos e terão especialmente em vista o enquadramento no conjunto e na estrutura urbana, atendendo ao tipo de construções existentes.

A Casa da Cultura está classificada como Imóvel com valor arquitetónico, conforme consta na Carta do Património. Este edifício só poderá receber obras de beneficiação, não podendo, em caso algum, as suas fachadas ser alteradas e ampliada a sua cêrcea. Qualquer obra realizada neste edifício terá que cumprir o estipulado no ponto 2 do artigo 36.º do Regulamento do PU.



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE

Câmara Municipal

2.5. PEÇAS DESENHADAS DO EXISTENTE

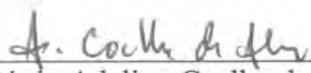
As peças desenhadas a fornecer em formato dwg pelo Município Cantanhede, no âmbito do presente concurso, são:

- Levantamento topográfico da área de intervenção (esc. 1:500);
- Plantas do edifício da Casa da Cultura (esc. 1:100);
- Plantas do edifício da Ex-ETPC (esc. 1:200).

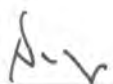
Nesta fase do concurso não se considera necessário fornecer outras peças desenhadas. Ao concorrente classificado em 1.º lugar, ao qual será adjudicado por ajuste direto o projeto de execução, serão fornecidos os alçados e cortes da Casa da Cultura e Museu da Pedra.

Paços do Município de Cantanhede, 08 de setembro de 2016

O Diretor do Departamento de Obras e Urbanismo,


António Adelino Coelho de Abreu, Eng.º

O Diretor do Departamento Administrativo e Financeiro,


José Alberto Arêde Negrão, Dr.